



## Investment

- Investice ve střední Evropě dosáhly loni rekordních čísel a další se chystají **6-9**  
 Český investiční trh láká globální kapitál **10-15**  
 Patria diverzifikuje portfolio: koupila kancelářskou budovu City West B1 v Praze 5 **16-20**  
 RSJ otevírá nové podfondy pro logistiku a development bytů **22-26**



## City

- MIPIM: Praha, Brno, Ostrava a Moravskoslezský kraj spojí síly v atraktivní prezentaci investičních příležitostí **28-34**



## Development

- Nová Jižní čtvrť změní tvář Brna **36-41**  
 RC Europe koupila polikliniku ve Zlíně a graduje development v Rumunsku a Srbsku **42-46**

## Office

- Servisované kanceláře se rozrůstají o tisíce metrů čtverečních **48-51**  
 Plně obsazená Rustonka v zorném poli investorů **52-56**  
 ČSOB staví novou regionální centrálu v Hradci Králové **58-61**  
 Ges Real dokončí modernizaci business centra Vinice už letos **62-65**  
 Prestižní soutěž Kanceláře roku zná vítěze **66-68**



## Shopping Centres

- Unibail-Rodamco-Westfield přivádí do Česka francouzské architektky **70-74**  
 Obchodní dům Máj v centru Prahy čeká renovace **76**  
 Bratislavský projekt Stanica Nivy získal úvěr 175 milionů eur a pokračuje ve výstavbě **78-81**  
 Lidl proniká s novými koncepty do center měst **82-87**  
 Potenciál property & asset managementu **88-93**



## Právo/Law

- Stavební právo v pohybu – počátek roku ve znamení rekodifikačních prací i judikatury podstatné pro výstavbu **94-97**

## Finance

- Daňové změny v oblasti dluhového financování společností **98-101**

## Residential

- Crestyl sází na špičkové lokality **102-108**  
 Představuje novou čtvrť na Hagiboru & expanduje nejen napříč Prahou **102-108**  
 Central Group chystá tisícovky bytů v brownfieldech **110-113**



## Logistics and Industry

- Průmyslový development v Česku zaznamenal 10letý rekord **114-115**  
 P3 v Česku pokořila hranici 1,2 milionu m<sup>2</sup> a připravuje další růst **116-121**



## Construction

- OM Consulting: Expandujeme – s růstem přicházejí další synergie **122-127**  
 Tvůrčí svoboda při kombinování prosklených i neprůhledných prvků **128-130**



# CONTENTS



www.buildingworld.cz

## Investment

- CE investment set a new record in 2018, and deals still await 6-9
- Czech investment market attracts global capital 10-15
- Patria diversifies its portfolio: purchases City West B1 office building in Prague 5 16-20
- RSJ opens new sub-funds for logistics and the development of flats 22-26



## City

- MIPIM: Prague, Brno, Ostrava and the Moravian-Silesian Region join forces in an attractive presentation of investment opportunities 28-34



## Development

- New Jižní čtvrť to change the face of Brno 36-41
- RC Europe purchases medical clinic in Zlín and increases development in Romania and Serbia 42-46

## Office

- Serviced offices growing by thousands of sqm per season 48-51
- The fully-occupied Rustonka in the line of sight of investors 52-56
- ČSOB building new regional headquarters in Hradec Králové 58-61
- Ges Real to complete modernisation of Vinice business centre this year 62-65
- The prestigious Offices of the Year awards know their winners 66-68



## Shopping Centres

- Unibail-Rodamco-Westfield brings French architects to Czech Republic 70-74
- Renovation awaits Máj department store in the centre of Prague 76
- Nivy Station project granted EUR 175 million loan as construction continues 78-81
- Lidl spreads to town centres with new concepts 82-87
- The potential of property & asset management 88-93



## Law

- Construction law in the pipeline – recodification work and construction case law start early this year 94-97

## Finance

- Tax Changes in Corporate Debt Financing 98-101

## Residential

- Crestyl betting on prime localities 102-108
- It is introducing a new quarter in Hagibor & expanding across Prague and beyond 110-113
- Central Group planning thousands of flats in brownfields



## Logistics and Industry

- Industrial development in the Czech Republic breaks 10-year record 114-115
- P3 passes the 1.2 million m<sup>2</sup> mark in Czechia and is preparing for further growth 116-121



## Construction

- OM Consulting: We are expanding – with growth come other synergies 122-127
- Dynamic system platform for individual unitised construction projects 128-130