

## RC EUROPE ZAHAJUJE VÝSTAVBU NEJVĚTŠÍ LOGISTICKÉ A VÝROBNÍ HALY V CHORVATSKU

**RC ZONE**  
SAMOBOR LOGISTICS PARK



RC Zone Samobor, Chorvatsko • Necelých 25 km od Záhřebu vyrůstá průmyslový a logistický park o rozloze 170 000 m<sup>2</sup>, jeden z největších a nejmodernějších svého druhu v Chorvatsku • Developer: RC Europe

*Jeden z největších a nejmodernějších logistických projektů v Chorvatsku vstupuje do své další fáze. Skupina RC EUROPE, významná developerská společnost z České republiky, zahájila stavební práce na projektu RC Zone Samobor v business zóně Bobovica. Na celkové ploše 170 000 m<sup>2</sup> se bude nacházet rozsáhlá skladová hala o rozloze 86 000 m<sup>2</sup> určená k pronájmu. V souladu s požadavky nájemců lze prostory v budoucím logistickém parku využít pro skladování, výrobu nebo kancelářské provozy.*

„Jsme skutečně rádi, že můžeme oznámit tento významný krok dlouhodobě připravovaného investičního projektu. **Dokončení výstavby** je plánováno na **konec roku 2024** a již nyní registrujeme vysoký zájem ze strany potenciálních nájemců. Majitelé skupiny **RC Europe** velmi pozitivně hodnotí také investiční klima

v **Chorvatsku**. Z našeho pohledu jde tedy jen o začátek v naplňování našich plánů na chorvatském trhu, kde připravujeme řadu dalších projektů,“ uvedl Antonín Dillenz, CEO a generální manažer projektu.

Dodavatelem stavby, který byl již dříve vybrán na základě výběrového řízení, je renomovaná společnost FACIES d.o.o. Ta zajistí, aby projekt byl příkladem kvalitní ekologické a udržitelné výstavby v souladu s mezinárodní **certifikací BREEAM®** a strategií **ESG**.

Součástí projektu bude také **7MW fotovoltaická elektrárna** na střeše, dále nabíjecí stanice pro nákladní a osobní automobily, moderní jídelna a zázemí pro zaměstnance i řada dalších prvků, díky nimž bude projekt v souladu s nejvyššími standardy logistických projektů v Evropě. Po zajištění stavebního povolení, výběru špičkové-

ho dodavatele stavby a dokončení příjezdové komunikace se **RC Zone Samobor** stává největším projektem svého druhu v zemi v hodnotě přesahující **100 milionů eur**.

Základním předpokladem pro zahájení výstavby logistického parku bylo dokončení příjezdové komunikace, jejíž součástí je most, kruhový objezd, cyklostezka a veřejné parkoviště, které mohou využívat jak návštěvníci business zóny, tak obyvatelé Samoboru. Přístupová komunikace spojuje zónu s **dálnicí A3**, která se nachází pouhý 1 kilometr od ní.

Poloha moderního logistického parku je strategicky výhodná – nachází se v těsné blízkosti Slovinska i západoevropských dopravních tras, a současně má napojení na chorvatskou dálnici A3, což je ideální pro obchod a logistiku. **Od centra Záhřebu** projekt dělí jen necelých **25 kilometrů**.

**RC Europe**, česká developerská a investiční společnost, působí na mezinárodním trhu od roku 2005. Po získání významných zkušeností v oblasti výstavby a správy nákupních parků a rezidenčních a komerčních budov vstupuje skupina projektem RC Zone Samobor do logistického sektoru. Vzhledem k velkému počtu úspěšně dokončených projektů nejen v České republice, ale také v Rumunsku a Srbsku, je rozšíření portfolia RC Europe o Chorvatsko logickým pokračováním dosavadních aktivit skupiny.

Více informací o logistickém parku **RC Zone Samobor** naleznete na oficiálních webových stránkách [www.rc-zone.hr](http://www.rc-zone.hr).

-Advertorial-



## RC EUROPE STARTS CONSTRUCTION OF THE LARGEST LOGISTICS AND PRODUCTION HALL IN CROATIA



RC Zone Samobor, Croatia ■ One of the largest and most modern logistics projects in Croatia (86,000 sqm) situated less than 25 km from Zagreb. Completion of construction is being slated for the end of 2024 ■ Developer: RC Europe

stations for trucks and cars, a modern canteen for employees and several other features that bring the project in line with the highest standards for logistics projects in Europe. Following secured building permit, the selection of top-tier construction contractor and the completion of the access road, **RC Zone Samobor** will be the biggest project of its kind in the country, worth exceeding **100 million EUR**.

A basic prerequisite for the commencement of the logistics park's construction was the completion of the access road, which includes a bridge, roundabout, bicycle lane and a public parking lot that can be used by both economic zone visitors and residents of Samobor. The access road also connects the zone with the **A3 highway**, located just 1 kilometre away.

The location of this future, modern logistics park is strategically advantageous – it is near Slovenia and Western European routes, and has access to the Croatian A3 highway, making it ideal for trade and logistics. The project is less than **25 kilometres from the centre of Zagreb**.

**RC Europe**, a Czech development and investment company, has been active on the international market since 2005. After gaining significant experience in the construction and management of shopping parks and residential and commercial buildings, the group is entering the logistics sector with the RC Zone Samobor project. Given the large number of successfully completed projects, not only in the Czech Republic but also in Romania and Serbia, expanding RC Europe's portfolio to Croatia is a logical continuation of the Group's previous activities.

More information about the **RC Zone Samobor** logistics park can be found on the official website [www.rc-zone.hr](http://www.rc-zone.hr).

*One of the largest and most modern logistics projects in Croatia is entering its next phase. RC EUROPE Group, a major development company from the Czech Republic, has started construction work on the RC Zone Samobor project in the Bobovica economic zone. The total land area of 170,000 square meters will feature impressive 86,000 square meters warehouse facility intended for leasing. In line with the tenants' requirements, the space in the future logistics park can be used for storage, production, or office operations.*

„We are delighted to announce this significant step of this huge and valuable investment project. **Completion** of construction being slated for the **end of 2024**, we are already witnessing high interest from prospective tenants. The **RC Europe** owners are very satisfied with the investment climate in **Croatia**. This is just the beginning of fulfilling our long-term plans for Croatian market, with several different projects

already in the pipeline,” said Antonín Dillenz, RC Europe CEO and project general manager.

The construction contractor previously selected through a tender is the reputable company FACIES d.o.o. They will ensure that the project exemplifies a good green and sustainable construction, in accordance with the international **BREEAM® certification** and **ESG strategy**.

The project will also include a **7MW solar photovoltaic power plant** on the roof, as well as charging



RC Zone Samobor, Croatia – available at the end of 2024  
Developer: RC Europe