Finský developer YIT zahájil v létě stavbu rezidenčního projektu Parvi Cibulka v Praze 5, který vznikne revitalizací někdejší továrny Meopta podle projektu architekta Jakuba Ciglera. V roce 2022 nabídne celkem 149 bytů, včetně 120 loftů ▪ Zdroj: YIT

Z TOVÁRNY loftové byty

Finský developer YIT zahájil prodej bytů v rezidenčním komplexu Parvi Cibulka, který od léta staví v Košířích v Praze 5. Projekt, který je konverzí bývalé továrny Meopta, realizuje podle návrhu architekta Jakuba Ciglera generální dodavatel GD – Step. Objekt nabídne celkem 149 bytů s plochou 44 až 250 m². Industriální charakter budovy a řada původních prvků zůstanou zachovány jak v celkovém vzhledu projektu, tak i v interiérech bytů, které budou mít vysoké stropy, vestavěná patra a galerie. Celkem 120 bytů je navrženo jako lofty. Kolaudace je naplánována na polovinu roku 2022.

Opuštěnou továrnu na výrobu jemné mechaniky a optiky mezi ulicí Naskové a přírodním parkem Vidoule koupila společnost YIT v roce 2017 a o dva roky později získala potřebná povolení na její revitalizaci. Letos v létě developer zahájil **proměnu Meopty** na moderní rezidenční projekt, který díky tomu, že se jedná o konverzi existujícího industriálního objektu, nabízí možnost vzniku atypického bydlení. „Stavba není památkově chráněna, přesto jsme neuvažovali o jejím zbourání," uvádí Vladimír Dvořák, ředitel české pobočky finského developera, společnosti YIT Stavo. „Zachováme základní stavbu s její velikostí a proporcemi a ponecháme jí průmyslový ráz s řadou prvků, jako jsou například původní schodiště."

„Komplex **Parvi Cibulka** tvoří v podstatě sedm bytových domů v řadě," popisuje **architekt Jakub Cigler**. „V samotném projektu vycházíme také částečně z finské a ze severské architektury, což je nejvíce vidět v interiérech, kde jsme se snažili o sladění přírodních materiálů s industriálními prvky, jako jsou ocel, cihly a sklo."

V parteru továrny, která má šest nadzemních podlaží, vznikne centrální vstup a retailová pasáž s devíti komerčními jednotkami určenými pro obchod a služby. Rezidentům bude sloužit také kavárna, menší fitness a parkovací garáže pro 174 aut.

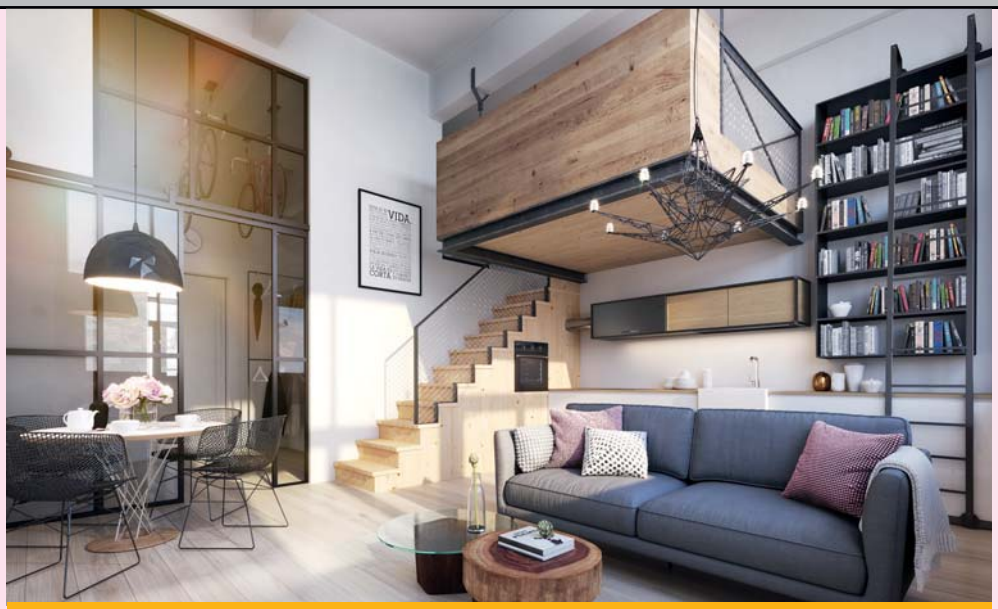
Celkem **149 bytů** se bude lišit typem i dispozicemi: 88 jednotek nazvaných „**Gallery**" budou loftové byty s již vestavěnou galerií. 28 bytů „**Kreativ**" umožní galerie přidat dodatečně a rozšířit tak stávající obytný prostor. Komplex dále nabídne 9 mezonetů „**Duplex**", 9 jednotek „**Industrial**" se světlou výškou až 3,5 m a v horních patrech 15 jednopodlažních bytů „**Panorama**" včetně čtyř penthousů s prosklenými stěnami. K některým bytům budou patřit předzahrádky, prosklené lodžie nebo větší terasy.

Podobnou strukturu sestávající ze sedmi částí má také již dokončený sousedící projekt YIT **Aalto Cibulka**, který je sedmipodlažní a na rozdíl od kompaktního pravoúhlého Parvi má mírně rozvolněný půdorys. Z celkového počtu 250 bytů zbývá v Aalto podle informací na webových stránkách projektu v nabídce 8 jednotek – pět bytů 5kk a tři menší ateliéry.

Mezi oběma komplexy, které budou propojeny společnou recepcí, vzniká v současné době soukromý park pro rezidenty s dětským hřištěm a vodním prvkem o rozloze 7 000 m². Na komplex přímo navazuje přírodní památka Vidoule a lesopark Cibulka.

Finský developer YIT vstoupil na český trh v roce 2006, kdy spojením s českou firmou Euro Stavokonsult vznikla společnost **YIT Stavo**. **Ve výstavbě** má nyní tři projekty: **Ranta Barrandov**, **Parvi Cibulka** a **Suomi Hloubětín**. Na ploše devítihektarového brownfieldu v Hloubětíně staví čtvrť s bytovými domy, obchodními prostory a školkou pro 2 500 lidí. Čtvrť rozšíří dále polyfunkční projekt **Lappi Hloubětín** s téměř 290 byty a komerčními prostory, jehož výstavbu plánuje developer **zahájit na přelomu let 2020 a 2021**.

Parvi Cibulka, Praha 5 (ve výstavbě) ▪ Developer: YIT



Parvi Cibulka, Prague 5 (under construction) ▪ Developer: YIT ▪ Architect: Jakub Cigler Architekti

LOFT FLATS out of a former factory

The Finnish developer YIT began the sale of flats in the residential complex Parvi Cibulka that it has been building in Prague 5 – Košíře since the summer. The general contractor GD – Step will be constructing the project, which is a conversion of the former Meopta factory, according to a design by architect Jakub Cigler. The building will offer a total of 149 flats with areas from 44 to 250 m². The industrial character of the building and several original features will be preserved both in the overall appearance of the project and in the interiors of the flats, which will have high ceilings, built-in floors and galleries. A total of 120 flats were designed as lofts. The final construction approval is planned for the middle of 2022.

In 2017, YIT purchased the abandoned factory that was oriented on the production of fine mechanics and optics, located between Naskové Street and the Vidoule nature park, and two years later it obtained the necessary permits for its revitalisation. This summer, the developer began the **transformation of Meopta** into a modern residential project that, thanks to being a conversion of an existing industrial building, offers the possibility of the creation of atypical housing. Even though the building is not a protected monument, we never considered tearing it down," stated Vladimír Dvořák, the Director of the Czech branch of the Finnish developer, YIT Stavo. "We are keeping the original structure with its size and proportions and keeping its industrial appearance with several elements, such as the original staircases, for example."

"The **Parvi Cibulka** complex is essentially comprised of seven apartment buildings in a row," explained **architect Jakub Cigler**. "We partially designed the project itself on Finnish and northern architecture, which can be seen most in the interiors, where we endeavoured to harmonise the natural materials with industrial elements, such as steel, brick and glass."

On the ground floor of the factory, which has six storeys, there will be a central entrance and a shopping mall with nine retail spaces meant for shops and services. A café, small fitness centre and parking garage for 174 cars will also serve the residents.

The total of **149 flats** will differ by type and layout: The eighty-eight units known as "**Gallery**" will be lofts with already built-in galleries. It will be possible to subsequently add a gallery to the 28 "**Kreativ**" flats, thereby expanding the current living space. The complex also offers 9 "**Duplex**" flats, 9 "**Industrial**" flats with headroom of up to 3.5 m and, on the upper floors, 15 single-storey "**Panorama**" flats, including four penthouses with glass walls. Some of the flats will have gardens, glass balconies or larger terraces.

The already-completed neighbouring project YIT **Aalto Cibulka** has a similar structure comprised of seven parts. It has seven storeys and, unlike the compact right-angled Parvi, has a slightly undulating layout. According to information from the project's website, Aalto has 8 out of a total of 250 flats available, five 5-room flats with kitchenettes and three smaller ateliers.

A private park with an area of 7,000 m², with a playground and water feature, will be going up for the residents between the two complexes, which will be connected with a common reception. The Vidoule nature reserve and Cibulka Park are right next to the complex.

The Finnish developer YIT entered the Czech market in 2006 when **YIT Stavo** was created through a merger with Euro Stavokonsult. It currently has three projects **under construction**: **Ranta Barrandov**, **Parvi Cibulka** and **Suomi Hloubětín**. On a nine-hectare brownfield in Hloubětín, it is building a neighbourhood for 2,500 people, with blocks of flats, retail spaces and a preschool. The multifunctional **Lappi Hloubětín** project with almost 290 flats and commercial spaces will further expand the neighbourhood. The developer plans to **begin** its construction **at the turn of the years 2020 and 2021**.