

## INVESTIČNÍ SKUPINA RSJ posiluje v logistickém developmentu a hledá nové příležitosti



Německý Jungheinrich a americký Amazon jsou prvními dvěma nájemci parku u Chomutova  
Investor: RSJ Investments

*Před nedávnem otevřela investiční skupina RSJ již třetí podfond kvalifikovaných investorů zaměřený na segment průmyslu a logistiky. Výrobní a distribuční prostory tvoří v portfoliu skupiny čím dál větší podíl a o úspěchu strategie svědčí také fakt, že areály lákají nadnárodní giganty zvučných jmen, jako je německý Jungheinrich nebo americký Amazon. Po loňském nákupu dvou pozemků v areálu bývalých hutí Poldi Kladno sílí potřeba najít další projekt, který by naplnil poslední otevřený logistický podfond.*

Na poli investic do výnosových nemovitostí a realitního developmentu není investiční skupina RSJ žádným nováčkem. A po pěti letech od otevření prvního podfonde orientovaného na logistiku to platí i v tomto segmentu.

**Park nedaleko Chomutova** o pronajímatelné ploše **94 000 m<sup>2</sup>** už využívají dva věhlasní

nájemci a strategická poloha **u dálnic D7, D8 a D6**, včetně dobré **dostupnosti na německý trh**, láká další. Byznysové cíle doplňují ty hospodářské, resp. regionální. „Pro nás, stejně jako pro našeho dlouholetého developerského partnera Panattoni, je podstatná přidaná hodnota pro daný region, jako je ekonomický a sociální přínos. Chomutovsko prochází hospodářskou restrukturalizací a my můžeme být i touto investicí nápomocni,“ říká Lukáš Musil, člen představenstva investiční skupiny RSJ.

Důležitým stavebním kamenem aktivit tandemu RSJ-Panattoni je ekologický aspekt všech společných projektů: Haly cílí na vysoké hodnocení v rámci ekologické **certifikace BREEAM New Construction** a vybaveny jsou pokročilými technologiemi snižujícími dopad na životní prostředí. Konkrétně v Chomutově se například využívá dešťová voda a vysazeno zde bylo 438 stromů, 12 000 keřů atd.

Z pohledu ekologie, hospodářské transformace a v neposlední řadě nových pracovních příležitostí jsou zajímavé i dva další projekty, které plánuje investiční skupina na části pozemků bývalého průmyslového **areálu Poldi Kladno**. Místo, které dnes připomíná svou někdejší slávu už jen vzdáleně, je jednou z mála lokalit ve středních Čechách, kde je možná výstavba výrobních a logistických provozů s přímým napojením na existující infrastrukturu.

V části areálu bývalých hutí vznikne revitalizační brownfieldu **park se dvěma** moderními a environmentálně udržitelnými **průmyslovými halami o rozloze více než 90 000 m<sup>2</sup>**, na vedlejším pozemku vyroste **druhý projekt pro logistiku a výrobní aktivity**, který nabídne zhruba **třetinovou pronajímatelnou plochu**. „Investici v této lokalitě vnímáme jako vklad pro celkovou rekultivaci území, která obohatí celé Kladno a zároveň naváže na jeho industriální historii. Budoucím nájemcům bude možno moderní průmyslové prostory budované na míru předat již v průběhu roku 2025,“ popisuje záměr investiční skupiny její asset manažer Marcel Kolesár.

V portfoliu skupiny se již jeden z jejich dřívějších logistických projektů nenachází. Plánovaný development parku ve Smiřicích na Hradecku nakonec ustoupil nabídce zájemce o výstavbu projektu do vlastnictví. „Šlo o byznysové rozhodnutí, kdy jsme nabídku vyhodnotili jako velmi zajímavou. Co se ale týče našeho **podfonde Logistic Development II**, ten ještě není naplněn a hledáme do něj nové příležitosti,“ nastiňuje další kroky v segmentu industriálních projektů Lukáš Musil. „Investiční skupina RSJ vidí v sektoru stále velký potenciál, protože poptávka po areálech v dobrych lokalitách neklesá.“

